

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3474 /SXD-QLXDCT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

Về việc giải trình đối với các nội dung yêu cầu tại Thông báo kết quả thẩm định số 22389/SXD-QLXDCT và số 22390/SXD-QLXDCT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Vũng Tàu

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 012/2026/CV-PVT ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Vũng Tàu về việc giải trình đối với các nội dung yêu cầu tại khoản 2 mục VI của Công văn số 22389/SXD-QLXDCT và số 22390/SXD-QLXDCT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng DV02.1 và DV02.2 thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại Phường 10, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (nay thuộc phường Rạch Dừa và phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh). Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Sau khi kiểm tra, rà soát ý kiến (kèm hồ sơ) giải trình, Sở Xây dựng nhận thấy Ủy ban nhân dân phường Phước Thắng đã ban hành Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2026 về việc cập nhật một số nội dung Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024, đính chính tại Quyết định số 9122/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, theo đó đã cập nhật xác định các số liệu phù hợp hồ sơ trình thẩm định hiện nay căn cứ chức năng, thẩm quyền của Ủy ban nhân dân phường Phước Thắng. Như vậy trên cơ sở pháp lý nêu trên và các ý kiến ghi nhận, chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định của Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thiện và xác định trách nhiệm thực hiện nối tiếp các nội dung yêu cầu tại khoản 2 mục VI của các Công văn số 22389/SXD-QLXDCT và số 22390/SXD-QLXDCT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng; đồng thời bản vẽ thiết kế cơ sở hạng mục công trình nêu trên đủ điều kiện để bộ phận chuyên môn của Sở Xây dựng kiểm tra xác nhận, đóng dấu thẩm định.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Vũng Tàu thực hiện nối tiếp các công việc có liên quan theo quy định./.

Nơi nhận: 28

- Như trên;
- UBND phường: Rạch Dừa, Phước Thắng;
- Ban GD SXD: GD, PGD Khiết;
- P. KTCN; P. QLCLCT;
- P. PTĐT; P. QLN&TTBĐS;
- Lưu: VT; QLXDCT. NNN&DCC

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Thanh Khiết